

新築 賃貸住宅

Vilera II

—自然素材仕上の賃貸住宅— 1LDK

※完成イメージパース



自然素材に包まれて、心地いい毎日を

小田急小田原線「**富水**」駅徒歩 **11**分

Equipment - 毎日の暮らしを快適にする充実の設備・仕様 -

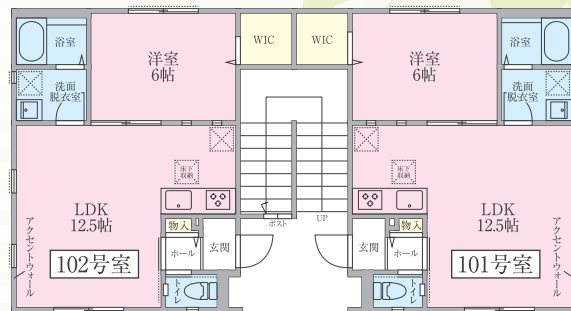
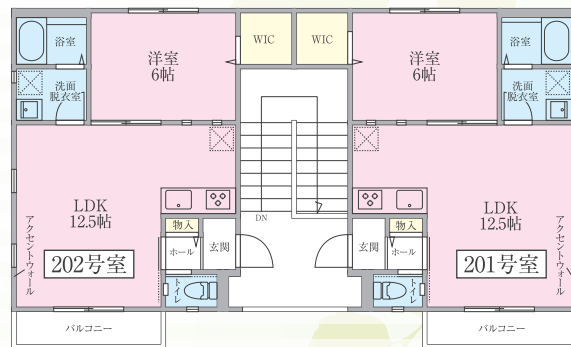
- ピッキングから暮らしを守る「テンキーロック付玄関ドア」
- お手入れ楽々「ビルトイン式2口ガスコンロ」
- 洗濯物干しや冬場の入浴を快適に「換気乾燥暖房機付バス」
- 来訪者をモニターで確認できる「カラーTVインターホン」
- 食料品や日用品の収納に便利「床下収納」
- 遮音・遮熱に優れた「ペアガラスサッシ」
- 写真や大好きな雑貨も飾れる「造作ニッチ」
- 鍋や食器も十分に収納できる「I型システムキッチン」
- トイレにも心地よさを「暖房便座付シャワートイレ」
- 使いたい時に伸ばして干す「自動巻室内干しワイヤー」
- 衣類や荷物の収納に便利「ウォークインクローゼット」
- 冬場の入浴や水道代が気になる方に「追焚き機能付浴槽」
- ボタン1つで夏は涼しく、冬は暖かく「ルームエアコン」
- 毎朝の身支度を楽しく演出「造作洗面台」

- 賃貸保証/保証会社:全保連(株)
- ※1年毎に更新

初回保証料
月額固定費×50%
更新保証料
10,000円

Life Information

- 市立東富水小学校 徒歩5分(400m)
- 市立泉中学校 徒歩15分(1,200m)
- ファミリーマート小田原中曽根店 徒歩3分(190m)
- 小田原アリーナ 徒歩3分(210m)
- バシオス小田原店 徒歩3分(240m)
- ヤマサ醤油店 徒歩11分(880m)



Rent Table

■管理費/月額3,000円			
101	1LDK	102	1LDK
41.15㎡(12.44坪)	41.15㎡(12.44坪)	41.15㎡(12.44坪)	41.15㎡(12.44坪)
61,000円	60,000円	63,000円	62,000円

号室	間取
専有面積	
月額賃料	

【凡例】

Outline

- 所在地/神奈川県小田原市中曽根201-1
- 交通/小田急小田原線「富水」駅徒歩11分
- 構造規模/木造2階建 ■総戸数/4戸
- 間取内訳/1LDK(LDK12.5帖・洋室6帖)
- 築年月/2018年9月 ■入居日/2018年10月上旬(予定)
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・公共下水

Rent Conditions

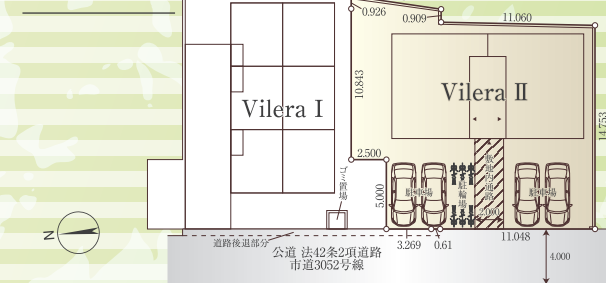
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/無し ■管理費/3,000円(月額)
- 契約期間/2年間(普通賃貸借契約・更新可)
- 契約更新事務手数料/21,600円
- 駐車場/5,400円(月額) ■駐輪場(バイク置場)/無料
- 賃貸総合補償保険/20,000円/2年(他プラン選択可)
- 賃貸保証/初回月額賃料等の50%(更新時10,000円/年)
- 自動振替手数料/324円(月額) ■ハウスクリーニング費/契約時37,800円
- ※インターネット光回線ご利用の場合、各部屋配線工事費、プロバイダー加入料、使用料等は入居者負担です。
- ※連帯保証人の有無を問わず、保証会社の利用が必須になります。
- ※図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- ◆体にやさしい自然素材仕上げ
※無垢床材(レッドパイン)、漆喰塗の壁・天井など
- ◆敷地内駐車場有(月額5,400円)
※原則、駐車場のご利用は各戸1台になります。
- ◆アクセントウォール(珪藻土)のカラーセレクト可
※新築未入居時にご成約された方に限ります。



※室内イメージ

Block Plan



神奈川県知事免許(1)29993号 〒259-1331 神奈川県秦野市堀西626-24
株式会社 不動産マルシェ
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL **0463 (88) 6686**
 FAX **0463 (88) 6687**
 Mail Address:Info@f-marche.jp 定休日:水曜日、第2・第4木曜日

客付会社様へ
 ※内覧時をご希望の日時を添えて
 名刺をFAXでお送り下さい。

■手数料				
手数料	割合	貸主	%	100%
借主	割合	客付	%	100%

■取引態様/専任媒介